

**Kliendilepingu nr. J2600e**  
**Kliendilepingu lisa nr.4**

**18.08.2020**

**Riigimetsa Majandamise Keskus/ Sagadi Hotell** reg.kood 70004459 aadress: Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Virumaa 45403, keda esindab seaduse alusel Sagadi metsakeskuse juhataja Helen Luks (edaspidi nimetatud „Rentnik“) ja **Jungent Estonia OÜ**, registrikood 12018324, aadress Paldiski mnt. 11, Tallinn 10137, keda esindab volituse alusel Müügijuht Triinu Maasikas teiselt poolt, (edaspidi nimetatud „Rendileandja“) sõlmisid käesoleva koostöölepingu (edaspidi „Leping“) alljärgnevas:

**1. Lepingu objekt**

- 1.1. Lepingu objektiks Seadmete rendi ning poolte müügi- ja turundusalane koostöö 1 (ühe) aasta jooksul.
- 1.2. Lepingu järgi Rendileandja annab ja Rentnik võtab rendile alljärgnevad seadmed (edaspidi nimetatud **Seadmed**):

	<i>NIMETUS</i>	<i>KOGUS TK.</i>	<i>HIND käibemaksuta</i>	<i>SUMMA käibemaksuta</i>
	<b>Riigimetsa Majandamise Keskus/ Sagadi Hotell</b>			
1.	<b>WMF 1100S</b> <b>Seerianumber: 000631</b>	<b>1 TK</b>	<b>3395,00 €</b>	<b>3395,00€</b>
2.	<b>WMF Piimakülmik 3,5 L</b> <b>Seerianumber: 01938</b>	<b>1 TK</b>	<b>670,00 €</b>	<b>670,00 €</b>
	<b>SUMMA KOKKU</b>			<b>4065,00 €</b>

- 1.3. Seadmed on Rentniku juures rendil alates 06.08.2020 a.

- 1.4. Seadmed asuvad /Seadmeid kasutatakse:

Rentniku juures üüritava pinnal. Üürileandja andmed (üürileandja nimi, registrikood ja kontaktandmed sh kehtiv meiliaadress):

Rentniku pinnal.

(Märgi ristiga)

X

**2. Rendi tingimused**

- 2.1. Leping kehtib kuni 31.08.2021a.
- 2.2. Rentnik kohustub Seadmetesse ostma kohvi (sh kohvioad, filterkohv, kohvisiirup) (edaspidi Kohv) Rendileandjalt.
- 2.3. Rentnikul on Kohvi ostukohustus minimaalselt 6 kg ühes kuus.
- 2.4. Lepingu lõppemisel tagastab Rentnik Seadmed Rendileandjale.

**3. Rendileandja kohustused ja õigused**

- 3.1. Rendileandja kohustub Seadmed üle andma Rentnikule Lepingu punkti 1.3 loetelus toodud koosseisus.
- 3.2. Rendileandja kohustub varustama Rentnikku Kohviga vastavalt Rentniku tellimus(t)ele.

- 3.3. Rendileandja kohustub varustama Rentniku Seadmete kasutamise ja ohutustehnika kohta käiva infoga.
- 3.4. Rendileandja kohustub tagama Seadmete hoolduse kord aastas ning Seadme rikke korral tagama Rentnikule asendusseadme kasutamise võimaluse. Seadme hoolduskulud kannab Rentnik.
- 3.5. Rentniku ja Rendileandja vahelise kauplemise baasdokumendiks on käesolev Leping ja pakumises kajastatud hinnad. Pakkumine on Lepinguga lisas.
- 3.6. Rendileandjal on õigus muuta Kohvi hinda etteteatamisega 2 kuud.

#### **4. Rentniku kohustused ja õigused**

- 4.1. Rentnik kohustub kasutama Seadmetes ainult Rendileandjalt ostetud Kohvi.
- 4.2. Rentnik kohustub tagama Seadmete säilimise töökorras olekus ja puhastama Seadmeid perioodiliselt katlakivieemaldajaga ja muude ettenähtud puhastusainetega (vastavalt Seadmete juhendile).
- 4.3. Rentnik kohustub Seadmete eksploateerimisel kasutama veepehmemendajat või veefiltrit.
- 4.4. Rentnikul on õigus saada Rendileandjalt Seadmete kasutamise ja ohutustehnika kohta käivat infot.
- 4.5. Rentnik ei tohi anda Seadmeid kasutamiseks kolmandale isikule.
- 4.6. Rentnik kohustub hüvitama Seadmete maksumuse Seadmete kasutamiskõlbmatuks muutmise korral.
- 4.7. Rentnik kohustub maksma õigeaegselt Lepinguga seotud arveid.

#### **5. Muud tingimused**

- 5.1. Lepingu võib ennetähtaegselt lõpetada poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 5.2. Mõjuval põhjusel võib kumbki pool Lepingu erakorraliselt ennetähtaegselt üles öelda. Põhjus on mõjuv, kui selle esinemisel ei saa ülesütlemist soovivaltp lepingupoolelt kõiki asjaolusid arvestades ja mõlemapoolseid huvisid kaaludes eeldada, et ta lepingu täitmist jätkab.
- 5.3. Erakorraline ülesütlemine on eelkõige lubatud, kui:
  - 5.3.1. Üürnik on mistahes maksete tasumisega võlgnevuses rohkem kui 30 kalendipäeva;
  - 5.3.2. Üürnik kasutab seadmeid vastuolus nende kasutuseesmärgiga, rikub või lõhub seadmeid või ei järgi nende kasutuseeskirju;
  - 5.3.3. Ilmnevad üürniku makejõuetuse tunnused või üürnik osutub pankrotis olevaks või likvideeritakse või satub muul viisil olukorda, kus Lepingust ja/või selle lisadest tulenevate kohustuste täitmine osutub võimatuks.
- 5.4. Rentniku poolt ennetähtaegselt Lepingu ühepoolse lõpetamise korral on leppetrahv Rentnikule 2000 eurot.
- 5.5. Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel või Lepingu korralisel lõppemisel kohustub Rentnik tagastama Seadmed Rendileandjale. Masinate tagastamisjärgse täishoolduse eest tasub Rentnik.
- 5.6. Seadmete remonti ja korralist hooldust teostavad Jungent Estonia OÜ koostööpartnerid. Väljakutse, remondi ja hoolduse eest tasub Rentnik.
- 5.7. Leping jõustub Lepingu allkirjastamise momendist.
- 5.8. Leping on koostatud kahes eksemplaris üks kummalegi osapooltele.
- 5.9. Lepingust tulenevad pooltevahelised vaidlused lahendatakse pooltevahelise läbirääkimise teel. Kui pooltevahelised läbirääkimised ebaõnnestuvad, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadlusandluses ettenähtud korras Harju Maakohtus.

Leping on sõlmitud 18.08.2020 Tallinn

Riigimetsa Majandamise Keskus/ Sagadi Hotell  
Mõisa, Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne -Virumaa  
Telefon +372 5024492

Jungent Estonia OÜ  
Paldiski mnt. 11  
10137 Tallinn  
Tel. 666 3812

.....  
Helen Luks  
Juhataja

.....  
Triinu Maasikas  
Müügijuht